



# ΝΙΚ. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΞΕΑΓΩΓΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 44887507000 (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία			
<b>Β. ΞΕΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	228.124,60	22.812,46	205.312,14	228.124,60	0,00	228.124,60	<b>Ι. Κεφάλαιο μετοχικό</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	492.345,24	52.241,30	440.103,94	493.564,75	3.087,72	490.477,03	1. Καταβλημένο	1.310.000,00	1.310.000,00
	<u>720.469,84</u>	<u>75.053,76</u>	<u>645.416,08</u>	<u>721.689,35</u>	<u>3.087,72</u>	<u>718.601,63</u>			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							1. Τακτικό αποθεματικό	38.720,05	38.720,05
1. Γήπεδα Οικόπεδα	310.000,00	0,00	310.000,00	310.000,00	0,00	310.000,00			
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	93.705,43	24.875,85	68.829,58	93.705,43	21.218,67	72.486,76			
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπές εξοπλισμός	90.333,67	67.297,11	23.036,56	104.943,67	76.492,21	28.451,46			
5. Μεταφορικά μέσα	189.959,24	123.175,91	66.783,33	194.459,24	111.081,50	83.377,74			
6. Επιπλα & λοιπές εξοπλισμός	53.152,03	48.118,75	5.033,28	52.212,29	45.153,66	7.058,63			
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.097.297,20	0,00	1.097.297,20	922.778,85	0,00	922.778,85			
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΠΙ)	<u>1.834.447,57</u>	<u>263.467,62</u>	<u>1.570.979,95</u>	<u>1.678.099,48</u>	<u>253.946,04</u>	<u>1.424.153,44</u>			
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			10.058,75			147.397,89	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)		<u>1.581.038,70</u>				<u>1.571.551,33</u>	1. Προμηθειές	2.924.536,86	5.879.310,61
							2α. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	121.734,00	17.505,00
							2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	309.537,81	364.154,01
							3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.210.790,50	3.131.494,04
							4. Προκαταβολές πελατών	102.193,47	1.397.886,44
							5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	4.151,58	50.542,38
							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	31.216,76	44.015,24
							11. Πιστωτές διάφοροι	156.248,42	54.960,92
							Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙΙ)	<u>5.860.409,40</u>	<u>10.939.868,64</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ</b>							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	6.209.499,47	10.967.534,37
<b>I. Αποθέματα</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
1. Εμπορεύματα			118.272,05			730.977,47	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί	0,00	86.240,40
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			1.127.848,05			870.751,42			
			<u>1.246.120,10</u>			<u>1.601.728,89</u>			
<b>II. Απαιτήσεις</b>									
1. Πελάτες			970.088,39			3.350.069,16			
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες):Χαρτοφυλακίου			207.223,85			354.500,00			
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			1.034.373,57			701.106,48			
11. Χρεώστες διάφοροι			448.398,70			468.206,65			
12. Λογ/μιοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			0,00			565.234,84			
			<u>2.660.084,51</u>			<u>5.439.117,13</u>			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο			34.853,67			8.466,92			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			84,50			49,82			
			<u>34.938,17</u>			<u>8.516,74</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			<u>3.941.142,78</u>			<u>7.049.362,76</u>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			17.909,50			1.016.280,04			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			23.992,41			23.992,41			
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού			0,00			587.746,20			
			<u>41.901,91</u>			<u>1.628.018,65</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>6.209.499,47</u>			<u>10.967.534,37</u>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ</b>									
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως χρεωστικοί			0,00			86.240,40			

Ημείωση: Δεν προέκυψε υπεραβία από την τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων για τη χρήση 2012 σύμφωνα με το Νόμο 2065/92.

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01-31/12/2014)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Μείον:	Πλέον:	Μείον:	Πλέον:
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.986.256,29		3.929.133,94
Μείον: Κόστος πωλήσεων		<u>1.793.022,62</u>		<u>3.476.069,06</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		193.233,67		453.064,88
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.570,50		0,00
Σύνολο		<u>194.804,17</u>		<u>453.064,88</u>
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		96.049,75		144.457,68
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσίμων		302.267,14		871.868,13
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>-203.512,72</u>		<u>-563.260,93</u>
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		551,51		184.824,55
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>-204.064,23</u>		<u>-748.085,48</u>
<b>II. ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		1.415.645,27		302,18
2. Έκτακτα κέρδη		19.410,04		170.134,12
		<u>1.435.055,31</u>		<u>170.436,30</u>
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		19.742,22		7.709,76
2. Έκτακτες ζημιές		246.748,53		1.018.262,25
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		640.375,99		1.038.293,33
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		<u>324.124,34</u>		<u>-867.857,03</u>
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		100.897,66		68.166,85
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		<u>100.897,66</u>		<u>68.166,85</u>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) χρήσεως ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<u>324.124,34</u>		<u>-1.615.942,51</u>

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	324.124,34	-1.615.942,51
(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-1.321.054,32	298.238,19
Σύνολο	-996.929,98	-1.317.704,32
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	2.700,00	3.350,00
Ζημιές εις νέο	-999.629,98	-1.321.054,32

ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΝΤΗΣ, 04/05/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ' ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 679707

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 679704

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΜΑΧΑΙΡΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 023012/ ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 0069660

### ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΝΙΚ. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΞΕΑΓΩΓΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

#### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΝΙΚ. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΞΕΑΓΩΓΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρτημα.

#### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής ερευνά τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε το εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), έξοδα που έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσεως κατά ευρώ 487 χιλιάδες, έχουν καταχωρηθεί στο λογαριασμό «Λοιπά έξοδα πρώτης εγκατάστασης».

Λόγω των ανωτέρω χειρισμών, η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 487 χιλιάδες.

2. Για καθυστερημένες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 1.519 χιλιάδες, που περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Δ.ΙΙ.1. «Πελάτες» ποσού ευρώ 355 χιλιάδες, Δ.ΙΙ.3α. «Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)» ποσού ευρώ 130 χιλιάδες και Δ.ΙΙ.3β. «Επιταγές σε καθυστέρηση» ποσού ευρώ 1.034 χιλιάδες), κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη των ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 1.029 χιλιάδες. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσεως εμφανίζονται ύψισσα αυξημένα κατά ευρώ 1.029 χιλιάδες.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 3 χιλιάδες, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 3 χιλιάδες, ενώ τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό.

4. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις δυο ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 και 2013. Για τη χρήση 2014 η εταιρεία δεν έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013.

5. Λόγω του ύψους των ανωσυμμετρήσιμων ζημιών και της σημαντικής μείωσης του κύκλου εργασιών της, η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας κρίνεται επισφαλής. Υφίσταται σοβαρό ενδεχόμενο να μην μπορέσει να χρηματοδοτήσει τη δραστηριότητά της και σε τέτοια περίπτωση δημοσιονομικά σοβαρές αμφιβολίες για το ύψος της ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών της στοιχείων ώστε να καλύψει τις υποχρεώσεις της στα πλαίσια των ανωτέρω εργασιών της. Το ενδεχόμενο αυτό δεν αντικατοπτρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας. Επίσης εφιστούμε την προσοχή σας και στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελεγκτή, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΝΙΚ. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΞΕΑΓΩΓΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοξη για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

#### Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Audit Tax & Business advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
PANNELL KERR FORSTER  
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015